

ORDINEA DE ZI

a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 31 AUGUST 2023

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilelor construcție în suprafață construită desfășurată de 224 mp, cu terenul aferent în suprafață măsurată de 1.018 mp înscrise în CF nr. 132499 Baia Mare, situate pe Str. Uzinei nr. 3, în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu program normal nr.19 - în vederea realizării de către Municipiul Baia Mare a proiectului „Centru Comunitar Integrat Baia Mare” în cadrul PNRR, Pilonul V, Componenta 12 – Sănătate – Investiția 1 – Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești, II.4: Centre Comunitare Integrate, apelul de proiecte MS-0014

Inițiator- primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se aprobă retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale „Nicolae Bălcescu” Baia Mare asupra imobilelor construcție în suprafață construită desfășurată de 224 mp, cu valoarea de inventar de 141.000 lei și a terenului aferent în suprafață măsurată de 1.018 mp, cu valoarea de inventar de 79.290 lei, aferente Grădiniței cu program normal nr. 19, situată în Baia Mare, Strada Uzinei nr. 3 - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, identificate prin CF 132499 Baia Mare, nr. cad. 132499-C1 în vederea schimbării destinației bazei materiale și a terenului unde a funcționat grădinița.

Art.2 Predarea primirea imobilelor prevăzute la Art.1 din prezenta hotărâre se va face prin protocol încheiat între Municipiului Baia Mare și Școala Gimnazială „Nicolae Bălcescu” Baia Mare în termen de 30 de zile de la emiterea hotărârii.

Art.3 Se împuternicește dl Dr.ec. Cătălin Cherecheș - Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea protocolului de predare-primire a imobilelor identificate la art. 1 al prezentei.

Art.4 Se aprobă schimbarea destinației imobilelor construcție în suprafață construită desfășurată de 224 mp, cu terenul aferent în suprafață măsurată de 1.018 mp înscrise în CF nr. 132499 Baia Mare, situate pe Str. Uzinei nr. 3, în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu program normal nr.19, în imobile la dispoziția Consiliului Local, în vederea realizării „Centrului Comunitar Integrat Baia Mare”.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Investiții, Direcția Patrimoniu, și Școala Gimnazială ”Nicolae Bălcescu” Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării H.C.L. Nr. 57/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții ”Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Tehnic

Anghel Saligny” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B2.2.a Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice – Autorități locale, modificată prin H.C.L. nr. 74/2023

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.I Se aprobă modificarea Art. 1 lit.a) din H.C.L. nr. 57/2023 aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții ”Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic Anghel Saligny” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B2.2.a Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice – Autorități locale, care va avea următorul conținut:

” Art. 1: Se aprobă documentația tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Tehnic Anghel Saligny”, întocmită de Cepronef Energo Invest SRL cu următorii indicatori financiari:

a) Valoarea obiectivului de investiție:

Valoarea totală fara TVA conform deviz general: 13.466.453,00 lei

Valoare TVA: 2.536.811,22 lei

Total general cu TVA: 16.003.264,22 lei

Din care:

C+M: Valoarea fara TVA conform deviz general: 10.437.728,52 lei

Valoare TVA: 1.983.168,43 lei

Total general cu TVA: 12.420.896,95 lei”

Art.II Se aprobă modificarea Anexei Nr. 1 - Detalierea indicatorilor tehnico – economici la H.C.L. Nr. 57/2023 conform Anexei la prezenta care o înlocuiește în totalitate.

Art.III Se aprobă modificarea Art. 3 din H.C.L. nr. 57/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții ”Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Tehnic Anghel Saligny” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B2.2.a Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice - Autorități locale, modificată prin H.C.L. nr. 74/2023, care va avea următorul conținut:

” Art. 3: Se aprobă valoarea totală a proiectului ” Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic Anghel Saligny finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B2.2.a Renovarea energetică aprofundată a clădirilor

publice – Autorități locale” în sumă de 16.003.264,22 lei (inclusiv TVA), din care 14.174.984,76 lei (inclusiv TVA) reprezentând cheltuieli eligibile și 1.828.279,46 (inclusiv TVA) reprezentând cheltuieli neeligibile”.

Art.IV Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local Nr. 57/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții ”Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic Anghel Saligny” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B2.2.a Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice - Autorități locale, modificată prin H.C.L. Nr. 74/2023, rămân neschimbate.

Art.V Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește domnul dr.ec. Cătălin Cherecheș Primarul Municipiului Baia Mare și aparatul de specialitate

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0

3.Proiect de hotărâre privind nominalizarea membrilor comisiei de analiză a dosarelor depuse de către tineri în vederea repartizării parcelor de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în ordinea punctajului, conform Legii nr. 15/2003, republicată

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art. 1. Se nominalizează membrii comisiei de analiză a dosarelor depuse de către tineri în vederea repartizării parcelor de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în ordinea punctajului, conform Legii nr. 15/2003, republicată, după cum urmează:

- | | |
|--|-------------------|
| - Dăncuș Ioan Doru -viceprimar | - președinte |
| - Pap Zsolt Istvan – viceprimar | - vicepresedinte |
| - Pîrvu Ionuț-Rareș- consilier local | - membru |
| - Gligan Vasile Cameliu - Director General Direcția Generală Adm.Publică | - membru |
| - Hîrb Elena- Diana –Director Genelar Direcția de Asistență Sociala | - membru |
| - Narița Florina Vasilica –Șef Serviciu Contracte Imobiliare | – secretar tehnic |

Art.2.Atribuțiile comisiei sunt cele stabilite prin Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal, republicată și H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea Normele metodologice din 29 iulie 2003 pentru aplicarea Legii nr. 15/2003.

Art. 3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea HCL nr. 218/2012.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-1

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea suplimentării Programului anual al finanțării nerambursabile de la bugetul local al Municipiului Baia Mare, pentru activități nonprofit de interes general în domeniile cultură și tineret pentru anul 2023, sesiunea a doua de selecție

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se aprobă suplimentarea Programului anual prin alocarea sumei de 960.000 lei de la bugetul local al Municipiului Baia Mare pe anul 2023 pentru activități nonprofit de interes general, în domeniile cultură și tineret, sesiunea a doua de selecție, după cum urmează:

DOMENIUL	SUMA ALOCATĂ 2023 a doua sesiune de selecție - lei -
Cultură	700.000
Tineret	260.000
TOTAL	960.000

Art.2 Proiectele culturale depuse spre finanțare nerambursabilă de la bugetul local în baza Legii nr. 350/2005, pentru anul 2023 trebuie să se încadreze prioritar în obiectivul specific ”Sărbătoarea Castanelor” - ediția XXIX 2023 și să aibă loc în perioada de desfășurare a acestuia. Totodată, proiectele trebuie să se încadreze secundar în cel puțin unul dintre obiectivele generale menționate în Ghidul Solicitanților în domeniul cultural.

Art.3 Proiectele de/pentru tineret depuse spre finanțare nerambursabilă de la bugetul local în baza Legii nr. 350/2005, pentru anul 2023 trebuie să se încadreze prioritar în obiectivul specific ”Sărbătoarea Castanelor” - ediția XXIX 2023 și să aibă loc în perioada de desfășurare a acestuia. Totodată, proiectele trebuie să se încadreze secundar în cel puțin unul dintre obiectivele generale menționate în Ghidul Solicitanților în domeniul tineret.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare – Serviciul Parteneriate Civice și Direcția Economică.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 4-0-1

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării de la bugetul local pe anul 2023, sesiunea II, pentru proiectele sportive derulate în cadrul programelor sportive “Promovarea sportului de performanță” și „Sportul pentru toți”

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

- Art.1 Se aprobă repartizarea sumei de 500.000 lei de la bugetul local al Municipiului Baia Mare pe anul 2023, sesiunea II, pentru finanțarea proiectelor sportive care se vor derula în cadrul programelor sportive “Promovarea sportului de performanță” și „Sportul pentru toți”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Art.2 Se resping solicitările de finanțare, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.
- Art.3 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractelor între părți.
- Art.4 Justificarea și decontarea cheltuielilor în ceea ce privește suma repartizată, conform art. 1, se va realiza pe bază de documente doveditoare, conform Regulamentului privind finanțarea activităților și proiectelor sportive derulate în cadrul programelor sportive “Promovarea sportului de performanță” și „Sportul pentru toți”, aprobat prin H.C.L. nr. 105/2023.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Economică și Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării din bugetul local pe anul 2023 a cultelor religioase recunoscute conform legii din municipiul Baia Mare, a doua sesiune de finanțare

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

- Art.1 Se aprobă repartizarea sumei de 1.200.000 lei, din bugetul local pe anul 2023, cultelor religioase recunoscute conform legii din municipiul Baia Mare, a doua sesiune de finanțare, conform Anexei nr. 1 la prezentul.
- Art.2 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractelor între Municipiul Baia Mare și unitățile de cult finanțate.
- Art.3 Justificarea și decontarea cheltuielilor în ceea ce privește suma repartizată, conform art. 1 se va realiza pe bază de documente justificative, conform Regulamentului pentru stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al Municipiului Baia Mare pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute conform legii, aprobat prin H.C.L. nr 208/2020.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Economică și Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III – – Aviz favorabil 4-0-0

7.Proiect de hotărâre privind modalitatea de acordare a facilităților la transportul local pentru studenți

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

- Art.1 Începând cu data de 3 septembrie 2023, decontarea facilităților la transportul local în comun al studenților, prevăzute de Legea 199/2023 a învățământului superior, se va face pe bază de contracte încheiate între operatorul local de transport URBIS S.A. și unitățile de învățământ superior la care sunt înscriși studenții.
- Art.2 Începând cu data de 3 septembrie 2023 își încetează aplicabilitate Hotărârea Consiliului Local nr. 265/2021 privind acordarea de facilități la transportul local prin curse regulate, efectuat cu mijloacele de transport aparținând URBIS SA, pentru studenții domiciliați în Municipiul Baia Mare.
- Art.3 Se mandatează domnul Cătălin Cherecheș, Primarului Municipiului Baia Mare, să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru aprobarea modificării prin act adițional a Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în Zona Metropolitană Baia Mare nr. 1/2019, în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea cooperării dintre Municipiul Baia Mare și AsociațiaDiaspora Locală în vederea organizării evenimentului ”Romanian Science Festival”, în perioada 15-17 septembrie 2023

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

- Art.1 Se aprobă Acordul de Cooperare dintre Municipiul Baia Mare și Asociația Diaspora Locală în vederea organizării evenimentului ”Romanian Science Festival”, în perioada 15-17 septembrie 2023, prevăzut în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice, Direcția Patrimoniu, Direcția Utilități Publice și Direcția Poliția Locală.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II – - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate pe str. Horea 46B și str. Grănicerilor nr. 116, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS

Inițiator- primar Cătălin Cherecheș

- Art.1 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 6 luni calendaristice, începând cu data de 01.10.2023 până la data de 31.03.2024, pentru locuințele sociale din următoarele blocuri:

- str. Horea 46 B cu 131 apartamente
- str. Grănicerilor nr. 116 cu 96 apartamente

- Art.2 Contractele se vor încheia numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comunale.
- Art.3 Chiriașii care înregistrează restanțe la plata chiriei și a taxelor comunale vor fi acționați în judecată prin grija Serviciului Juridic Resurse Umane din cadrul Direcției de Asistență Socială, în vederea recuperării debitelor și a evacuării acestora din locuințe.
- Art.4 Se împuternicește Directorul General al Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială.

Comisia I - Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune prin încheierea unor acte adiționale prin acordul părților, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în administrarea Municipiului Baia Mare

Inițiator- primar Cătălin Cherecheș

- Art.1 Se aprobă prelungirea locațiunii în favoarea actualilor chiriași pentru spațiile cu altă destinație, identificate în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 (1) Termenul locațiunii va fi până în data de 28.08.2028, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.
- (2) Chiria se stabilește la valoarea din contractele de închiriere, valoare care a fost indexată anual cu indicele inflației, iar întârzierile de la plata se vor penaliza cu 0,04% /zi întârziere la suma datorată.
- Art.3 Prolungirea locațiunii pentru spațiile nominalizate în Anexa nr.1 se va face numai pentru chiriașii care fac dovada achitării integrale a chiriei.
- Art.4 Restul prevederilor contractelor de închiriere nr. 18925/10.09.2018, respectiv nr. 19002/10.09.2018 rămân neschimbate.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 4-0-1

Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul: “Punere în siguranță D.A.F. Sonioca - Valea Roșie”

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza P.T.+D.E. pentru investiția: “Punere în siguranță D.A.F. Sonioca-Valea Roșie”, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea totală a investiției (fără TVA): 439.205,66 lei,
din care C+M (fără TVA): 379.728,65 lei,

b) Capacități:

Construirea unui zid de sprijin la km 3+900 (L=20m);

Construirea unui zid de sprijin la km 7+150 (L=30m);

Construirea unui podeț tubular Ø 800 mm (L=6m).

c) Durata de execuție: 12 luni din momentul aprobării investiției, din care durata efectivă de execuție a lucrărilor: 6 luni.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A.

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0

12.Proiect de hotărâre privind atribuirea unei autorizații taxi pentru un autoturism de tip Hybrid Plug-In

Inițiator- primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se aprobă atribuirea de către Municipiul Baia Mare a unei autorizații taxi, cu numărul de ordine 871, pentru autoturismul de tip Hybrid Plug-In marca BMW 530e, număr de înmatriculare MM69XWX, an fabricație 2019, deținut de TWINSMOLDOVAN SRL, în conformitate cu procedura de atribuire prevăzută de Legea nr.38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere și a normelor de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 356/2007.

Art.2 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Publică.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea cotizației anuale a Municipiului Baia Mare în calitate de membru al Asociației Grupul de Acțiune Locală Baia Mare

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se aprobă cotizația anuală a Municipiului Baia Mare în cuantum de 80.000 lei pe an, sumă necesară asigurării cotei de cofinanțare la proiectul „Sprijin pentru funcționarea GAL Baia

Mare” și acoperirea cheltuielilor de funcționare a Asociației Grupul de Acțiune Locală Baia Mare.

Art.2 Se mandatează d-nul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, pentru a vota în cadrul Adunării Generale a Asociațiilor a Asociației Grupul de Acțiune Locală Baia Mare pentru aprobarea cotizației anuale a Municipiului Baia Mare în cuantum de 80.000 lei pe an”.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică.

Art.4 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează valabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr. 332/2020

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

14.Proiect de hotărâre privind acordarea prin derogare de la HCL nr. 517/2015, a unui ajutor excepțional de urgență, domnului

Inițiator- primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se aprobă acordarea unui ajutor excepțional de urgență, în sumă de 4.000 lei, prin derogare de la Hotărârea Consiliului Local nr. 517/2015, domnului, în vederea acoperirii unei părți din costul terapiilor de recuperare neurologică, analizelor și investigațiilor medicale precum și a medicației specifice.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește Direcția de Asistență Socială.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

15.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin act adițional a contractului de închiriere și recalcularea chiriei pentru chiriașul din locuința ANL situată în Municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr.2B/6

Inițiator- primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se aprobă prelungirea prin act adițional a contractului de închiriere pe o perioadă de 5 ani de la data expirării termenului de închiriere pentru chiriașul din locuința A.N.L. situată în Municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr.2B/6.

Art.2 Se aprobă ca termenul de locațiune pentru contractul de închiriere să se prelungească până la data de 31.07.2028.

Art.3 Se aprobă recalcularea chiriei pentru chiriașul din locuința A.N.L. situată în Municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr.2B/6.

Art.4 Se aprobă modul de calcul al chiriei pentru chiriașul din locuința A.N.L. prevăzute la art.2, la care expiră contractul de închiriere la data de 31.08.2023, conform Anexei nr.1 parte componentă a prezentei hotărâri.

- Art.5 Se aprobă actul aditional cadru pentru prelungirea contractului de închiriere pentru chiriașul A.N.L. din Aleea Serelor nr.2B/6 conform Anexei nr.2 parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art.6 Actul aditional prevazut la art.4 se va încheia numai dacă chiriașul este la zi cu plata chiriei, utilităților și a taxelor comunale aferente contractului de închiriere, la data încheierii actului adițional, în caz contrar, chiriașul va fi notificat pentru recuperarea debitelor și eliberarea locuinței.
- Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează dr.ec Cătălin Cherecheș Primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0

16.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 168 mp, înscris în C.F. nr. 120275 Baia Mare, nr. cadastral 120275, aferent construcției, Spațiu pentru birouri, situat pe Bd. Republicii nr. 41A-45

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

- Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de PBS EVAL CONSULTING SRL, pentru terenul în suprafață de 168 mp, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Republicii nr. 41A-45, teren aferent construcției, Spațiu pentru birouri, înscris în C.F. nr. 120275 Baia Mare, nr. cadastral 120275, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 19.402 Euro, respectiv 115,49 Euro/mp, respectiv 566,24 lei/mp, la cursul de schimb valutar din 30.01.2023, respectiv 4,9030 lei/euro.
- Art. 2 Se aproba vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 168 mp, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Republicii nr. 41A-45, teren înscris în CF nr. 120275 Baia Mare, nr. cadastral 120275, proprietatea privata a Municipiului Baia Mare.
- Art. 3 Prețul de pornire a licitatiei este cel stabilit prin Raportul de evaluare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, respectiv 19.402 Euro, la care se adaugă TVA, stabilit conform art. 363 alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care se va achita în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății.
- Art. 4 Se aprobă Documentatia de Atribuire - Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării prin licitație publica a imobilului, teren în suprafață de 168 mp, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Republicii nr. 41A-45, teren înscris în C.F. nr. 120275 Baia Mare, nr. cadastral 120275.
- Art. 5 Prețul Caietului de Sarcini se stabilește la valoarea de 20 lei și taxa de participare la licitație se stabilește la valoarea de 200 lei.
- Art. 6 Garanția de participare la licitație se stabilește la valoarea de **9513 lei**.
- Art. 7 Contravaloarea Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării achitată din bugetul local va fi recuperată de la câștigătorul licitatiei.

Art. 8 Taxele ocazionate de încheierea contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică și înscrierea în Cartea Funciara vor fi suportate de către câștigătorul licitației.

Art. 9 Contractele de concesiune nr. 39/2/1/13.06.2023, nr. 39/2/2/13.06.2023, nr. 39/1/30.03.2018, nr. 39/4/30.03.2018 și nr. 25/3/24.04.2012, respectiv Actul adițional nr. 25/3/A/30.03.2018 la contract, încetează la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică.

Art. 10 În cazul în care câștigătorul licitației nu este și proprietarul construcției, acesta are obligația de a încheia un contract de suprafață cu proprietarii construcției, pe durata existenței construcției.

Art. 11 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare - dl. Cătălin Cherecheș, cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Comisia I - Aviz favorabil 4-1-2

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

17.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, pentru extindere spațiu comercial, situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 1

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului în suprafață de 1.280.554mp, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4774, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4775 , în suprafață de 6mp
- CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4776 , în suprafață de 1.280.548mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, a terenului în suprafață de 6mp, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4775.

Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciara în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art.4 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la articolul 2, al prezentei.

Comisia II – Aviz nefavorabil 2-0-3

18.Proiect de hotărâre privind modificarea accesului extinderii existente și concesiunea terenului în suprafață de 4 mp aferent podestului și rampei de acces, situat pe Bd. Unirii nr.10/4, Cabinet de tehnică dentară , în favoarea lui

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se aprobă modificarea accesului extinderii existente pe bd. Unirii nr.10/4, Cabinet de tehnică dentară, conform proiectului nr. 333/2019, întocmit de BIA

- Art.2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 4mp, teren identificat prin C.F.130914, nr.cadastral 130914, în vederea realizării unui nou acces (podest+trepte), în favoarea lui
- Art.3 Redevența pentru suprafața ocupată se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune, la nivelul tarifelor din anul 2023, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art.4 (1)Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.
(2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art.5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 3-0-2

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea concesionării terenului în suprafață totală de 6 mp aferent extinderii apartamentelor nr.1 si nr.3, pentru construirea unor balcoane închise la fațada posterioară a blocului de locuințe P+E, situat pe str. Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr.21, în favoarea lui –cotă parte ½ și –cota parte 1/2

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

- Art.1 Se aprobă extinderea prin construirea unor balcoane închise la apartamentele nr. 1 și nr.3 din blocul de locuințe P+E, prin situat pe str. Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr.21, în favoarea lui-cotă parte ½ și – cotă parte ½.
- Art.2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață totală de 6mp, teren identificat prin C.F.133445 nr.cadastral 133445, cu suprafața de 6 mp, aferent extinderii apartamentelor pentru construirea unor balcoane, în favoarea luicotă parte ½ și – cotă parte 1/2.
- Art.3 Redevența pentru suprafața ocupată se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune și contractul de închiriere la nivelul tarifelor din anul 2023, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art.4 (1)Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune și contractul de închiriere.
(2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.

Art.5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-1

Comisia II- Aviz favorabil 3-0-2

20.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr. 2C ap. 13, către, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 11432/07.06.2019 prelungit prin Act adițional nr.4/2022

Inițiator- primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr. 2C ap. 13, către, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 11432/07.06.2019 prelungit prin Act adițional nr. 4/2022.

Art.2 Se aprobă modelul cadru al contractului de vânzare-cumpărare pentru locuințe ANL cu plata prețului în rate, prezentat în anexa 1 care este parte componentă a prezentei HCL.

Art.3 Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre se va face la valoarea de vânzare de 127.801,14 lei cu plata în rate lunare egale, pe o perioadă de 15 ani și cu o dobânda anuală stabilită de Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, din care se achită la data încheierii contractului de vânzare cumpărare cu plata în rate lunare egale un avans de 19.170,17 lei, reprezentând 15% din valoarea de vânzare, cuvenită Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și suma de 1.278,01 lei reprezentând 1% comision din valoarea de vânzare a locuinței, în beneficiul administratorului, și suma de 4.260,90 lei reprezentând preț boxă în beneficiul administratorului, (total de achitat de titular la data încheierii contractului de vânzare cumpărare cu plata în rate = avans 15% + comision 1% + valoare boxă), conform fișei de calcul Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă.

Art.4 La data dobândirii dreptului de proprietate asupra bunului imobil prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferent acesteia, pe durata existenței construcției din care face parte locuința cumpărată.

Art.5 (1) Plata avansului, comisionului și valoarea boxei se va face de către doamna în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, iar în caz contrar prezenta hotărâre își va înceta aplicabilitatea.

(2) Contractul notarial se va încheia în termen de 30 de zile de la achitarea avansului, comisionului și valoarea boxei.

Art.6 Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare pentru o perioadă de 5 ani de la data dobândirii locuinței de la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.7 Cumpărătorul solicită întăbularea dreptului de proprietate în cartea funciară numai după achitarea integrală a prețului, urmând ca cheltuielile ocazionate de vânzare - cumpărare în formă autentică să se suporte de cumpărător.

Art.8 Se împuternicește domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, să semneze contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr. 2C, ap. 13 în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și statului de funcții pentru Spitalul de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" Baia Mare

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se aprobă organigrama și statul de funcții pentru Spitalul de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" conform anexelor 1 și 2 la prezenta.

Art.2 Cu data în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă orice prevederi contrare.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Managerului Spitalului de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" Baia Mare.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

22.Proiect de hotărâre privind însușirea documentatiei cadastrale de dezmembrare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 90 mp, identificat prin CF. nr. 125100 Baia Mare, din nr. topografic 1736/18, în vederea realizării unui schimb de terenuri, între Municipiul Baia Mare și dl., respectiv SC PIETROSUL SRL.

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, (anexă ce conține Tabelul de miscare parcelară și Planul de amplasament și delimitare a imobilului) având ca obiect parcelarea terenului situat în Municipiul Baia Mare, identificat prin C.F. 125100 Baia Mare, nr. topo 1736/18, cu suprafața totală de 345 mp, după cum urmează :

- nr. topo 1736/18/1 în suprafață de 90 mp

- nr. topo 1736/18/2 în suprafață de 255 mp,

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 90 mp, identificat prin C.F. 125100 Baia Mare, nr. topo 1736/18/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art.36, alin (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, cu modificările ulterioare, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.
- Art.4 Se împuternicește Comisia de licitație pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, să negocieze condițiile schimbului, forma și amplasamentul imobilelor ce vor face obiectul schimbului pentru asigurarea și satisfacerea interesului public general, să dispuna contractarea unui evaluator care să stabilească valoarea de piață a terenurilor ce vor face obiectul schimbului după deschiderea cartilor funciare, urmând ca cele stabilite și negociate de către comisie să fie supuse aprobării Consiliului Local în condițiile legii.
- Art.5 Costurile pentru întocmirea rapoartelor de evaluare se vor suporta din bugetul local, urmând a fi recuperate de la copermutanți, în cazul în care se va aproba schimbul.
- Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, dr. ec. Cătălin Cherecheș, cu semnarea tuturor documentelor necesare punerii în executare a prezentei hotărâri.

Comisia I - - Aviz nefavorabil 2-0-4

Comisia II – - Aviz nefavorabil 1-1-3